

Dahliavej 32

8700 Horsens



Størrelse: 1-plans forskudt længehus på 189 m²
Grundareal: 1.050 m²
Pris: 4.095.000 kr.

Beskrivelse

Hvor: Dette udstillingshus ligger i den sydlige del af Horsens i et attraktivt område med grønne områder og stisystemer.

Om huset: Boligen er opført som et forskudt længehus på 189 m² med to terrasser hvoraf den ene er overdækket. Herudover er der en fritstående carport på 51 m² med et integreret redskabsrum. Huset er bygget i en moderne arkitektur med ensidig taghældning, opmurede gavle og tagpap på taget. Der er skrålofter i huset, hvilket giver en god rumfornemmelse. Huset byder på mange spændende detaljer og et helt unikt lysindfald gennem ekstra høje glaspartier.

Huset er indrettet med en børneafdeling i den ene ende af huset, som indeholder tre store børneværelser og et badeværelse. I modsatte ende er forældreafdelingen, som udover soveværelse har walk-in og et stort badeværelse med badekar. Husets hjerte, hvor familien kan samles, er køkken/alrum og stue. Disse rum ligger i åben forbindelse, dog opdelt af en rå murstensvæg, hvilket giver et unikt look. Endvidere er der fra alrummet adgang til en kontorniche.

Se plantegning på bagsiden.

Fakta

Type: 1-plans forskudt længehus

Størrelse: 189 m²

Inventar: HTH

Facader: Mursten, 2.1.64 Limoux

Vinduer: Rationel Aura +, træ/alu, Noir 900 Sable (sort) Loftshøjde: 242 cm

Lofter: Troldekt

Vægge: Filt

Gulve: 6502 – Vinyl Comfort Limed Grey Oak

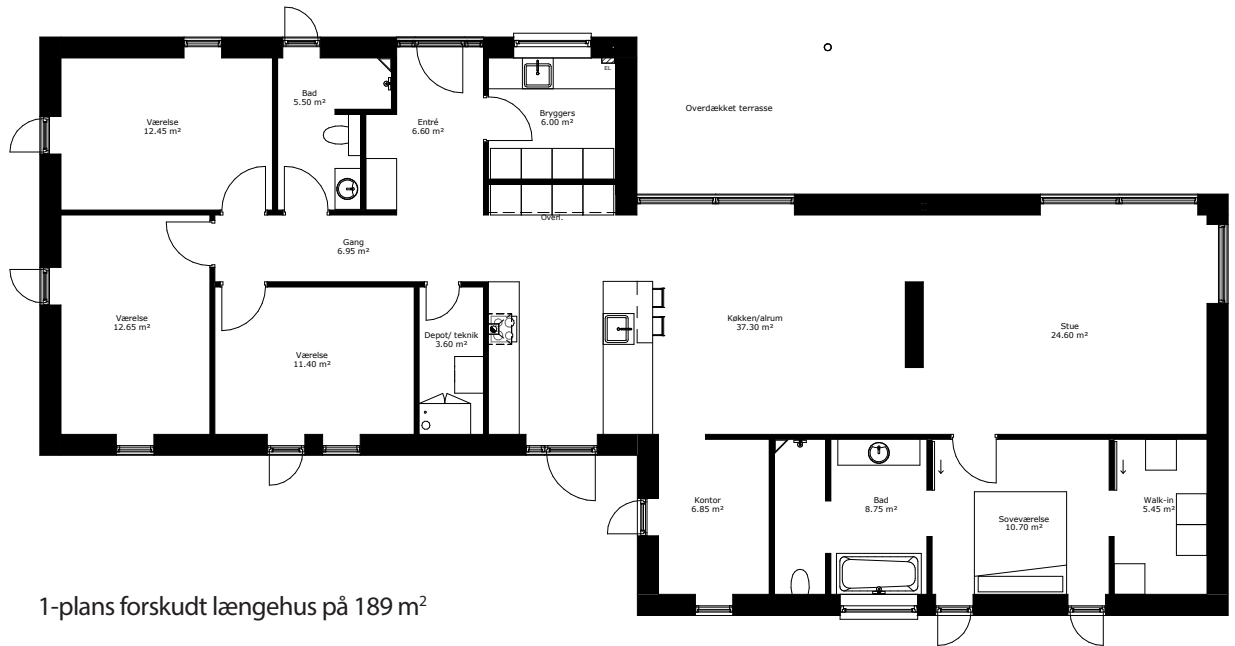
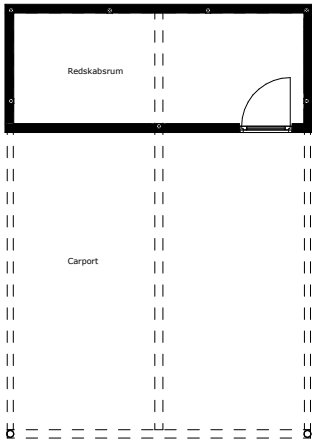
Klinker: 1040 – Ragno Vintage 60 x 60 cm

Tagbeklædning: 2 lags tagpap m/ listedækning

Opvarmning: Naturgas

Det kan du også opleve:

- Ensiddigt skråloft i hele huset
- Depot/teknikrum
- Dobbelt mustensvæg, der adskiller køkken/alrum og stue
- Overdækket terrasse
- Fritstående carport med redskabsrum
- Velux ovenlysvinduer
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Arkitekttagrende i zink



1-plans forskudt længehus på 189 m²