

Midgården, Svenstrup

1 plans boliger på 108 - 125 m²

STANDARD BESKRIVELSE OG TILVALG



Midgården, Svenstrup

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

UDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Energi	Husene overholder energikravene til BR18	Ingen
Arkitektur	Klassisk med valmtag 25 graders taghælding med udhæng	Ingen
Tag	Sort betontagsten	Ingen
Ydervægge	Libra B547, Strøjer Tegl. med ufarvet funktionsmørtel Der udføres brandadskillelse efter gældende lovgivning ved sammenhængende boliger.	Ingen
Vinduer og døre	Rationel Aura + træ/Alu vinduer. 3 lags glas energi A. Farve: hvid indvendigt (RAL 9010). Udvendigt sort (G80) Råglas i badeværelse samt dør i redskabsrum, model "Satin". Entredør, Rationel branddør EI30	Ingen
Sålbænke	Skifer sålbænk	Ingen
Tagrender, nedløbsrør og udhæng	Halvrund tagrender i blank zink, der limes sammen. Inddækning i underlister 19x125 mm profilbrædder, grundmalet hvid	Ingen
Have	Sået græsplæne Der ydes ikke grogaranti på plænegræs. Køber skal forvente selv at forestå eftersåning af græsplænen. Vi gør i øvrigt opmærksom på at en nyanlagt græsplæne (sået græs), kræver ekstraordinært meget vanding og vedligeholdelse i opstarten. Køber skal endvidere være indforstået med at haveanlægget vil kunne sætte sig og evt. oprettelse varetages af køber.	Ingen
Flisebelægning	Terrasse og indkørsel	Ingen
Carport	29 m ² Integreret carport inkl. redskabsrum Loft, hvidgrundet 5" profilbrædder / Loft 100 isolering Limtræ er grundmalet sort RAL9005	Ingen
Redskabsrum	ca. 7 m ² . opført i træ, grundmalet sort (RAL9005) Ubehandlet betongulv med 160 mm isolering 1 stk facadedør F20 med 2-delt satinglas Redskabsrummet leveres uisolaret 2 stk friskluftsventiler monteres i væg	Ingen
Udvendig vandhane	1 stk udvendig hane jf. tegning	Ingen
El	Der henvises til elplan	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Internet/ Antenne-forsyning	Køber forestår etablering af internet/antenneforsyning. Tilslutningsafgift og evt. medfølgende omkostninger betales af køber	Ingen
INDVENDIGT	Standard	Valgmuligheder mod tillæg
Indretning	Det er <u>ikke</u> muligt at ændre på indretningen.	Ingen
Loftshøjde Lofter	ca. 2,44 m. / Skråloft i køkken/alrum i nr. 4, 8, 10, 14B & 16B 25 mm K5 Extrem fin hvid, malerfuge ml. væg og plader Der monteres loftlem med indbygget stige og adgang til gangbro på loft jvf. tegning	Ingen
Indvendige døre Dørtrin Fodliste/indfatning	Sweedor Cleverline Easy GW glat hvid Metallister i alufarve Ved bad , bundstykke i rustfri skinne Fyrretræslistes og indfatninger, hvidmalet (RAL 9010).	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Gulv, bryggers og entré	5307- FD Concrete Brown 60x60 Grå/beige Ardex stengrå fuge	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere

Midgården, Svenstrup

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

Gulv, stue, køkken, soveværelse og værelser	6532 Timberman vinyl korkplank, Birmingham Oak	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Gulv, badeværelse Vægge, badeværelse Brusevinge	5307- FD Concrete Brown 60x60 Grå/beige med Ardex stengrå fuge Lagt uden forbandt og opsat alm. vandret i bruseniche Øvrige vægge beklædes med filt og hvidmales Porebeton med fliser og hjørneliste i rustfrit stål	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Øvrige vægge	Beklædes med filt, som hvidmales.	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Vindueskarme	Porebeton vinduesbænk med filt	Ingen
Opvarmning	Fjernvarme	Ingen
El	Udføres iht. DS60364 og BEK1082 Der henvises til elplan Der opsættes 1 stk røgalarm centralt i huset.	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Ventilation	Der monteres Nilan Comfort ventilationsanlæg ved gangbro i tagrum	Ingen
Internet/ Antennestik	Der henvises til elplan	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Inventar i bryggers Armatur Afløb	HTH inventar i henhold til inventartegninger Grohe Bauedge køkkenarmatur, HC nr. 4013	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Inventar i køkken Armatur Emhætte Afløb	HTH inventar i henhold til inventartegninger Grohe Bauedge køkkenarmatur, HC nr. 4013 Silverline, væghængt. Ventil i ydervæg	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist. Kan ikke flyttes
Inventar i badeværelse Armatur Toilet Toiletsæde Afløb	HTH inventar i henhold til inventartegninger Grohe Concetto med ét greb, HC nr. 1001. Grohe New Tempesta 100 termostadbatteri, HC nr. 6008, Grohtherm 800 cosmopolitan, HC nr. 7009. Laufen Kompas væghængt med synlig cisterne Laufen Kompas quick reliase og softclose Blücher gulvafløb, Trio Vienna	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist. Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist. Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist. Afløb kan ikke flyttes

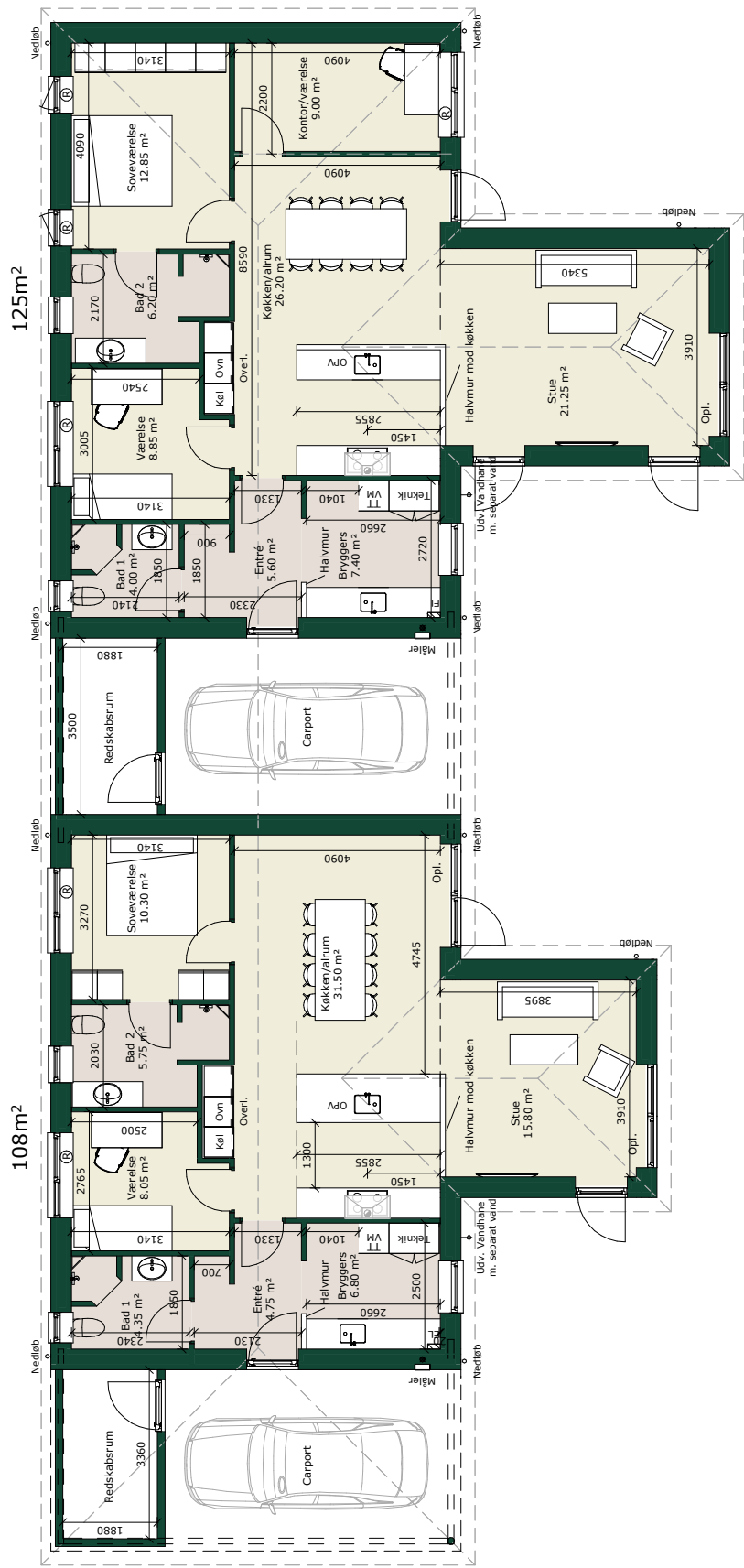
Midgården, Svenstrup

Her beskrives de standardmaterialer, der er valgt i boligerne samt de valgmuligheder, der er for at påvirke boligen.

Hvidevarer	Se hvidevareliste	Kan mod merpris ændres indenfor en af HusCompagniet nærmere fastsat frist.
Opvarmning	Fjernvarmeinstallation med gulvvarme i hele huset	Ingen

Der gøres opmærksom på, at der **ikke** kan flyttes vægge, afløb og emhætte.

Midgården, Svenstrup



Midgården, Svenstrup

